

La Ley de Condominios: 66 años en vigencia y sin propuestas de reforma

Ninguna de sus disposiciones regulatorias es obligatoria

Ismael Hiraldo

SANTO DOMINGO. Con el objetivo de regular la convivencia y las estructuras en los edificios de apartamentos y en los condominios, el Congreso aprobó en el año 1958 una ley de propiedades, pisos o apartamentos que, hasta la fecha, ha quedado obsoleta y no ha sido modificada.

La ley tiene 66 años de aplicación en el territorio nacional y contiene varios artículos que sugieren seguros para los edificios o juntas administradoras en las viviendas compartidas. Sin embargo, ninguna de sus disposiciones es obligatoria.

En su artículo siete, la Ley 5038 prohíbe a los habitantes de un edificio hacer innovaciones, remodelaciones o modificaciones en los apartamentos que



La ley es obsoleta.

afecten la estética o seguridad de la edificación o, en su defecto, los servicios y áreas comunes.

“Tampoco se pueden hacer modificaciones que puedan perturbar la tranquilidad de los vecinos o ejercer actividades contrarias a la moral y a la buena costumbre”, consigna la ley en su séptimo artículo.

Consentimiento

En el artículo 8 la normativa explica que para construir nuevas instalaciones

en la edificación o para reformar los acuerdos de los lugares comunes se necesitaría el consentimiento de todos los propietarios. De acuerdo con la ley, los propietarios de los apartamentos, viviendas o locales del inmueble forman, de manera obligatoria, “un consorcio con personalidad jurídica”, por lo que podrán actuar como sus propios representantes legales. Además, en su artículo 11, dispone que los propietarios están obligados a contribuir con el pago de las primas de seguros colectivos.

Desde que entró en vigencia, en la Cámara de Diputados y el Senado, no se registra ningún proyecto para modificar esta ley.

La pieza más parecida a la ley del 1958 es el proyecto de ley de alquileres de bienes inmuebles y desahucios, que busca regular las relaciones legales entre los contratantes. La expansión urbana ha propiciado un aumento exponencial de condominios en el país en los últimos 20 años. ●

UNIBE

ESCUELA DE COMUNICACIÓN

LICENCIATURA EN PRODUCCIÓN DE CINE Y MULTIMEDIA

- Concentraciones en Producción de Cine o Producción Multimedia
- Pasantías y prácticas profesionales
- Modalidad bilingüe e intercultural
- Movilidad internacional
- Docentes profesionales destacados en la industria
- Conexión con el sector laboral y festivales locales e internacionales
- Ayuda financiera

Infórmate aquí

Av. Francia #129, Gazcue, Santo Domingo, R. D.

Tel.: 809-689-4111, Exts.: 1031, 1033 y 1104

Conoce el poder de nuestro aire

10%

De descuento

PRECIO ESPECIAL EN Compresores de Pistón de 120 gal

25 HP 87 CFM 175 Max PSI (050968)	\$466,695 \$383,500	10 HP 36 CFM 175 Max PSI (021403)	\$422,339 \$297,360
---	-------------------------------	---	-------------------------------

Válida hasta el sábado 31 de agosto, 2024

Estos precios ya incluyen descuento e ITBIS

AV. SAN MARTÍN NO. 183

(809) 227-6911

Materialesindustriales

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

INTERIOR Y POLÍCIA

DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN

Santo Domingo, D.N.
Lunes, 05 de agosto del 2024

No. EXPEDIENTE

DGM-CCC-LPN-2024-0016

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES, DGM.

CONVOCATORIA A LICITACION PUBLICA NACIONAL

Referencia del Procedimiento: DGM-CCC-LPN-2024-0016.

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO

LA DIRECCION GENERAL DE MIGRACION en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la CONTRATACION DE SERVICIO REMOTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE SERVIDORES VXRAILS Y CONCERTADO CABLEADO ESTRUCTURADO PARA LA DIRECCION DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION DE ESTA DGM.

Los interesados en retirar el pliego de condiciones específicas deberán dirigirse a la DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN, UBICADA EN LA AV. GEORGE WASHINGTON, ESQ. HÉROES DE LUPERÓN, CENTRO DE LOS HÉROES, SANTO DOMINGO, D.N., en el horario de 9:00 AM A 3:40 PM de lunes a viernes, o descargarlo de la página Web de la institución o del Portal de la DGCP www.comprasdominicana.gov.do, a los fines de la elaboración de sus propuestas.

Las Propuestas serán recibidas en sobres sellados hasta las 10:00 A.M. del 18 de septiembre del 2024, y la apertura del sobre A será realizada a partir de las 10:01 AM del mismo día, en presencia de Notario Público, en el COMEDOR de la dirección general de migración.

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN